



COMUNE DI RETORBIDO

Provincia di Pavia

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE N. 18/2013

OGGETTO: CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE IN VIA GARLASSOLO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Dalla Residenza Comunale, addì diciannove del mese di ottobre duemilatredici.

IL SEGRETARIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la gestione diretta degli impianti sportivi comporta notevoli problemi sia per l'utilizzo del personale che per le notevoli spese di manutenzione e gestione;
- in ogni caso, compito primario dell'Amministrazione è quello di assicurare alla collettività servizi fondamentali, anche per il benessere fisico della stessa;
- l'Amministrazione ha inteso promuovere e sostenere, nelle forme più opportune, le attività sportive, soprattutto quelle di base, nella convinzione della rilevanza assunta dallo sport per la vita sociale in quanto espressione di uno dei fini istituzionali che l'Ente si propone di perseguire;
- l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà comunale è definito secondo regole e criteri volti a consentire l'ottimizzazione dell'offerta ed a garantire alle associazioni sportive un quadro strutturale di riferimento ampio, nei termini previsti dall'art. 90, comma 26, della legge n. 289/2002 (Legge Finanziaria 2003);
- l'ottimizzazione dell'uso degli impianti sportivi è realizzabile anche mediante l'affidamento in gestione in via preferenziale alle associazioni, alle società sportive dilettantistiche, agli enti di promozione sportiva, alle federazioni sportive, alle discipline sportive associate sulla base di convenzioni che ne stabiliscano i criteri d'uso, come delineato dal comma 25 del richiamato art. 90 della legge n. 289/2002;
- ai sensi dell'art. 2 della L.R. 14.12.2006 n. 27, gli enti pubblici territoriali, che non intendano gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata. In caso di impianti sportivi aventi rilevanza economica, che, per dimensioni ed altre caratteristiche, richiedono una gestione di tipo imprenditoriale, i soggetti di cui al comma 1, devono dimostrare di possedere i requisiti imprenditoriali e tecnici necessari.
- l'affidamento della gestione a soggetti diversi, ivi comprese le imprese sociali di cui al decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 155 (Disciplina dell'impresa sociale, a norma della L. 13 giugno 2005, n. 118), è consentito, mediante procedura ad evidenza pubblica, nel caso non sia pervenuta alcuna proposta nell'ambito di procedura pubblica di selezione regolarmente esperita fra i soggetti suindicati;
- con convenzione stipulata in data 11.07.2012 Reg. Scri.Priv. n. 2 si è proceduto all'affidamento in Concessione dell'impianto sportivo comunale ed in particolare del campo di calcio e spogliatoi all'U.S. Retorbido sino al 30.06.2017;

- con convenzione stipulata in data 25.06.2011 è stata concessa in uso la struttura prefabbricata (esclusi spogliatoi) ed area pertinenziale di accesso di Via Garlassolo alla Pro Loco Retorbido per attività dell'associazione;

- l'Amministrazione Comunale dispone tra l'altro di un centro sportivo comunale ed in particolare del campo polivalente calcetto/tennis in erbetta sintetica dotato di copertura geodetica, campo polivalente basket/pallavolo/calcetto in sintetico, campo di calcio di allenamento e relativo primo blocco prefabbricato spogliatoi siti in via Garlassolo;

- con deliberazione C.C. n. 6 in data 16.03.2010 è stato espresso tra l'altro atto di indirizzo in ordine all'affidamento in concessione, della gestione del centro sportivo comunale sito in via Garlassolo avente rilevanza imprenditoriale ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L.R. 27/2006, tramite procedura pubblica di selezione, secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuando il Segretario Comunale quale Responsabile del procedimento per l'elaborazione e l'approvazione dello schema di Convenzione e delle norme di gara e l'affidamento della concessione de qua;

- con deliberazione G.C. n.22 in data 10.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il capitolato di concessione del Centro Sportivo Comunale in via Garlassolo;

- con determinazione S.C. n. 20 in data 14.04.2010, in esecuzione della deliberazione C.C. n. 6 in data 16.03.2010 e della deliberazione G.C. n. 22 in data 10.04.2010, è stata avviata la procedura per l'affidamento della concessione de qua ed approvati lo schema di convenzione ed il bando di selezione pubblica;

- a seguito di selezione pubblica con determinazione S.C. n. 26/2010 in data 04.06.2010 la gara è stata aggiudicata a favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica TENNIS CLUB VOGHERA; **VISTO** il contratto rep. n. 436 in data 12.06.2010 di affidamento della concessione in gestione del Centro sportivo comunale in Via Garlassolo all'Associazione Sportiva Dilettantistica TENNIS CLUB VOGHERA per la durata di nove anni;

CONSIDERATO CHE:

- con nota pervenuta in data 23.02.2013 prot. n. 640 il Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica TENNIS CLUB VOGHERA ha richiesto la risoluzione consensuale della convenzione in essere con decorrenza 01.03.2013, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del contratto stipulato;

- con successiva nota, pervenuta in data 29.05.2013 prot. n. 1407, la suddetta associazione ha richiesto lo svincolo della cauzione quale garanzia definitiva;

- con nota prot. n. 1673 in data 29.06.2013 il Responsabile Servizio Finanziario ha comunicato al concessionario che, ai fini della cessazione del rapporto di concessione in essere ed il conseguente svincolo della polizza fideiussoria presentata a garanzia del regolare adempimento di tutte le obbligazioni indicate in convenzione con decorrenza 01.07.2013, risulta necessario procedere al versamento entro il 05.07.2013 del canone relativo al periodo 01.01.2013 al 30.06.2013 pari ad euro 1.800,00 oltre IVA ex lege e così in totale euro 2.178,00, nonché all'invio di copia dell'ultima fatturazione relativa al pagamento delle spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua e gas metano oltre alle letture alla data del 30.06.2013;

- con successiva nota, pervenuta via fax in data 02.07.2013 ed acquisita al prot. n. 1850, il Presidente dell'Associazione ha comunicato di impegnarsi a versare entro il 31.10.2013 la somma di euro 2.178,00 ed ha trasmesso copia delle ultime fatture relative ai consumi;

VISTO l'art. 9 comma 2 del contratto stipulato il quale prevede quanto segue:” E' ammessa la cessazione del rapporto di concessione attraverso scioglimento consensuale ex art. 1372 del codice civile da concordarsi tra le parti.”;

VISTA la determinazione S.C. n. 12/2013 in data 20.07.2013 di accoglimento in considerazione della volontà del concessionario di non proseguire nella gestione ed al fine di attivare nuova procedura di selezione pubblica, ai sensi della L.R. 27/2006, per l'individuazione di nuovo concessionario in grado di assicurare una gestione più efficiente dell'impianto, della richiesta di risoluzione consensuale del contratto rep. n. 436 in data 12.06.2010 di affidamento della concessione in gestione del Centro sportivo comunale in Via Garlassolo da parte del Presidente

dell'Associazione Sportiva Dilettantistica TENNIS CLUB VOGHERA, ai sensi dell'art. 9 comma 2 della convenzione stipulata, con decorrenza dal 01.09.2013 e comunque dall'individuazione di nuovo concessionario, nel rispetto degli obblighi contrattuali e degli adempimenti di cui all'art. 15 della convenzione stipulata;

RICHIAMATE integralmente:

- la deliberazione C.C. n. 22 in data 29.07.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato espresso nuovo atto di indirizzo in ordine all'affidamento in concessione, della gestione del centro sportivo comunale sito in via Garlassolo avente rilevanza imprenditoriale ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L.R. 27/2006, tramite procedura pubblica di selezione, secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuando il Segretario Comunale quale Responsabile del procedimento per l'elaborazione e l'approvazione dello schema di Convenzione e delle norme di gara e l'affidamento della concessione de qua;

- la determinazione S.C. n. 13/2013 in data 31.07.2013, con la quale in esecuzione della deliberazione C.C. n. 22 in data 29.07.2013 è stata avviata la procedura per l'affidamento della concessione de qua ed approvati il capitolato speciale, lo schema di convenzione ed il bando di gara;

- la determinazione S.C. n. 15/2013 in data 04.09.2013 di nomina della commissione di gara;

VISTO il verbale di gara in data 04.09.2013, allegato alla presente quale parte essenziale ed integrante ad ogni effetto di legge, dal quale risulta quanto segue:

"Il punteggio totale riportato dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "AL TURBI" (unico concorrente) risulta quindi essere il seguente:

Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
50/90	0/10	50/100

Il Presidente, comunica l'anzidetto risultato finale e sulla scorta dello stesso, a termini di quanto previsto dal Bando in base a cui risulta previsto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e che l'Amministrazione si riserva di non assegnare in concessione il centro sportivo, laddove le offerte presentate raggiungano una valutazione complessiva inferiore a 65/100, segnala che il concorrente, avendo raggiunto un punteggio pari a 50/100 inferiore al minimo richiesto, non può essere dichiarato aggiudicatario provvisorio della gara. La Commissione rimette gli atti all'organo comunale competente, che previo confronto con l'amministrazione, provvederà all'approvazione del verbale di gara e delle sue risultanze ed all'adozione del provvedimento conseguente.";

CONSIDERATO CHE, previo confronto con l'Amministrazione, tenuto conto dell'offerta presentata, del punteggio ottenuto inferiore di 15 punti a quello minimo richiesto e della durata della concessione prevista in 15 anni, di avvalersi della riserva di non aggiudicazione prevista nel bando di gara e di non procedere all'aggiudicazione definitiva della selezione pubblica, ex artt. 2 e 3 L.R. 27/2006, secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione in gestione del centro sportivo comunale in via Garlassolo a favore dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "AL TURBI" (unico concorrente);

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti/responsabili di servizio;

VISTI :

- Il D.Lgs.267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- La normativa soprarichiamata;

DETERMINA

1. Di approvare il verbale di gara del in data 04.09.2013, allegato alla presente quale parte essenziale ed integrante ad ogni effetto di legge, da cui risulta che l'unico concorrente,

Associazione Sportiva Dilettantistica "AL TURBI", ha raggiunto un punteggio pari a 50/100 inferiore al minimo richiesto dal bando di gara di 65/100;

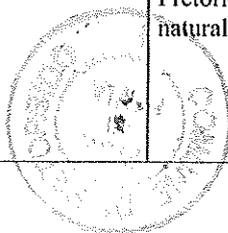
2. Di avvalersi, previo confronto con l'Amministrazione, tenuto conto dell'offerta presentata, del punteggio ottenuto inferiore di 15 punti a quello minimo richiesto e della durata della concessione prevista in 15 anni, della riserva di non aggiudicazione prevista nel bando di gara e di non procedere all'aggiudicazione definitiva della selezione pubblica, ex artt. 2 e 3 L.R. 27/2006, secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione in gestione del centro sportivo comunale in via Garlassolo a favore dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "AL TURBI" (unico concorrente);
3. Di pubblicare l'esito della suddetta selezione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione bandi e gare;
4. Di dare comunicazione dell'esito della selezione pubblica all'Associazione Sportiva Dilettantistica "AL TURBI";
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Giunta Comunale per le valutazioni di competenza;
6. Di informare che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90, contro il presente provvedimento sono ammissibili:
 - ricorso al T.A.R. di Milano entro sessanta giorni;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni;
7. Di dare pubblicità-notizia al presente atto tramite affissione all'Albo Pretorio per giorni quindici naturali e consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MATARAZZO AVV. FRANCESCO



Determinazione S.C. n. 18/2013

	<p style="text-align: center;">REFERTO DI PUBBLICAZIONE</p>
	<p>Su conforme dichiarazione del Messo comunale si certifica che il presente atto viene affisso oggi all'Albo Pretorio per ivi rimanere pubblicato per giorni quindici naturali e consecutivi. Li 21.10.2013</p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Comunale F.to Avv. Francesco MATARAZZO</p> <hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>



COMUNE DI RETORBIDO

Provincia di Pavia

VERBALE DI GARA

OGGETTO: SELEZIONE PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE IN VIA GARLASSOLO.

L’anno duemilatredecim addi quattro del mese di Settembre (alle ore 09,45) nella sala del Consiglio del Palazzo Comunale di Retorbido, sono convenuti i componenti della Commissione della gara in oggetto, nominati con determinazione S.C. n. 15/2013 in data 04.09.2013:

1- MATARAZZO Avv. Francesco
Segretario Comunale

PRESIDENTE

2- FRANCHINI Geom. Giancarlo
Responsabile del Servizio Tecnico

MEMBRO

3- GUIDA Sig. Claudio
Responsabile Servizio Finanziario

MEMBRO

4- BERTIN Sig.ra Roberta
Istruttore Amministrativo

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

PREMESSO CHE

- Con deliberazione C.C. n. 22 in data 29.07.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato espresso nuovo atto di indirizzo in ordine all’affidamento in concessione, della gestione del centro sportivo comunale sito in via Garlassolo avente rilevanza imprenditoriale ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della L.R. 27/2006, tramite procedura pubblica di selezione, secondo il metodo dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuando il Segretario Comunale quale Responsabile del procedimento per l’elaborazione e l’approvazione dello schema di Convenzione e delle norme di gara e l’affidamento della concessione de qua

- con determinazione S.C. n. 13/2013 in data 31.07.2013, in esecuzione della deliberazione C.C. n. 22 in data 29.07.2013 è stata avviata la procedura per l’affidamento della concessione de qua ed approvati il capitolato speciale, lo schema di convenzione ed il bando di gara;

- il bando di gara, il capitolato speciale e lo schema di convenzione per l’affidamento della concessione in argomento sono stati pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Retorbido dal 31.07.2013 e sul sito internet all’indirizzo www.comune.retorbido.pv.it, nella sezione Bandi e gare;

- il bando ha fissato per il giorno 04 settembre 2013 la data di esperimento della gara, stabilendo il termine perentorio per il pervenimento delle offerte al protocollo generale del Comune alle ore 12,00 del giorno 03 settembre 2013;

QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione, constatato che, nel termine previsto dal bando di selezione, è pervenuta la seguente offerta, acquisita agli atti con il numero di protocollo accanto alla medesima segnato:

N. ORD.	Ditta	Protocollo
1	Associazione Sportiva Dilettantistica "AL TURBI" Via Roma, 5A CODEVILLA(PV)	N. 1549 del 07.05.2010

Alle ore 09,50 procede a dare avvio, in seduta pubblica, alla selezione pubblica. Si dà atto che l'orario di gara, inizialmente previsto alle ore 9,00, è stato posticipato per indisponibilità di uno dei componenti della Commissione e che né alle ore 9,00 né ora risulta presente alcun rappresentante dell'Associazione suindicata.

Secondo quanto previsto dal bando si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola offerta purchè valida.

Il Presidente provvede quindi all'apertura dell'unico piego pervenuto e, con l'assistenza degli altri componenti la Commissione, procede all'esame della documentazione contenuta nella busta n. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", la cui valutazione, in ordine alla regolarità e completezza della stessa, conduce all'ammissione dell'unico partecipante, il quale non risulta ad oggi affiliato a nessuna Federazione, ma che come previsto dal Bando di gara si è impegnato a provvedere alla richiesta di affiliazione entro trenta giorni dall'affidamento. In particolare la Commissione stabilisce che la verifica dei requisiti dichiarati, trattandosi di procedura selettiva con partecipazione di n. 1 concorrente ammesso, per ragioni di economia procedurale, sarà effettuata alla chiusura della fase di gara senza procedere alla sospensione della stessa.

Alle ore 10.10, la Commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica contenuta nella busta n. 2 che, secondo quanto previsto dal Bando, dovrà contenere

a) Eventuali interventi di miglioria o riqualificazione previsti per il centro sportivo nel rispetto delle caratteristiche dello stesso finalizzate all'efficienza e funzionalità centro stesso, corredato da planimetria scale 1:500, relazione descrittiva, stima di massima degli interventi e tempistica di esecuzione;

b) Documentazione attestante l'esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi;

c) Documentazione attestante l'attività svolta nel territorio zonale;

d) Proposta di gestione comprendente

- programma di manutenzione ordinaria e straordinaria volto a garantire il mantenimento dell'efficienza funzionale, della sicurezza del centro sportivo nel corso della concessione d'uso inclusi gli impianti e le strutture già esistenti;

- attività proposte adeguatamente inserite nel contesto ambientale ed integrate con le infrastrutture esistenti nella zona, tenendo conto delle esigenze specifiche in relazione alla pratica sportiva; indicazione sulle modalità di gestione operative e sportive con particolare riferimento al numero e alla specializzazione degli operatori;

- piano tariffario per l'utilizzo degli impianti nei limiti degli importi massimi stabiliti nel Capitolato speciale, con indicazione eventuale dello sconto in percentuale riservato ai cittadini residenti di Retorbido, applicabile anche pro quota;

e) attività e servizi complementari proposti.

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata assegnando un punteggio massimo di 90 punti, sulla base dei seguenti elementi così ripartiti:

Interventi proposti per eventuali migliorie del centro sportivo con indicazione della tempistica	Fino a max 30 punti
Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi ed attività svolta nel territorio zonale	Fino a max 5 punti
Proposta di gestione il cui punteggio max è articolato come segue: - programma di manutenzione ordinaria e straordinaria: sino a punti 10 ; - programma di attività sportive, manifestazione di attività da praticarsi ed iniziative di promozione sportiva; sino a punti 20 ; - programma di gestione operativa (organizzazione del personale, programma di amministrazione, conduzione generale, qualificazione professionale degli istruttori): sino a punti 10	Fino a max 40 punti
- tariffe e prezzo di accesso a carico degli utenti	Fino a max 5 punti
- sconto tariffario per i residenti di Retorbido L'attribuzione del punteggio verrà determinato attraverso la seguente formula: $X = (So * P) / Sm$ Dove X = punteggio attribuito So= sconto offerto P= punteggio (5) Sm= sconto più alto offerto	Fino a max 5 punti
- qualità e modalità organizzative dei servizi complementari	Fino a max 5 punti

La Commissione procede, quindi, in seduta pubblica all'apertura della busta n. 2) "OFFERTA TECNICA" dell'associazione ammessa, debitamente sigillata, contenente la documentazione per la valutazione degli elementi di valutazione indicati nel Bando.

La Commissione, in seduta riservata, valutata l'OFFERTA TECNICA dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "AL TURBI", procede all'attribuzione dei seguenti punteggi:

Criteri di valutazione	Punteggio assegnato
Interventi proposti per eventuali migliorie del centro sportivo con indicazione della tempistica	Il concorrente, dopo un periodo iniziale di gestione, intende programmare un piano di interventi di miglioria riguardanti la sostituzione boiler elettrici, modifiche interne agli spogliatoi, il rifacimento del manto erboso del campo da calcio a 7, realizzazione impianto di irrigazione, allacciamento dell'impianto di illuminazione ed eventuale rifacimento campo scoperto in simil tartan.

	Sull'intervento principale riguardante il rifacimento in superficie sintetica non vi è alcun impegno né indicazione nel cronoprogramma e quindi non valutabile. In mancanza di un impegno preciso sulla tempistica e sulla certezza degli interventi da realizzare, pur essendo presenti alcune opere di miglioria degli impianti, vengono assegnati 15 punti
Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi ed attività svolta nel territorio zonale	Nessuna esperienza per cui vengono assegnati 0 punti
Proposta di gestione il cui punteggio max di 40 punti è articolato come segue: - programma di manutenzione ordinaria e straordinaria: sino a punti 10 ; - programma di attività sportive, manifestazione di attività da praticarsi ed iniziative di promozione sportiva; sino a punti 20 ; - programma di gestione operativa (organizzazione del personale, programma di amministrazione, conduzione generale, qualificazione professionale degli istruttori); sino a punti 10	<u>Manutenzione</u> : il concorrente si è impegnato a farsi carico della manutenzione ordinaria e straordinaria per garantire la funzionalità degli impianti per cui, tenuto conto che alcuni interventi sono dettagliati già nel capitolato e schema di convenzione, vengono assegnati 10 punti <u>Programma attività</u> : il concorrente si è impegnato alla promozione di corsi di tennis a Retorbido. Manifesta la disponibilità ad organizzare altre attività, in maniera molto generica e senza puntualizzare le modalità organizzative e gestionali, per cui vengono assegnati 8 punti <u>Programma di gestione operativa</u> : il concorrente intende avvalersi di personale interno ed esterno senza specificare il numero e le modalità organizzative. In tal senso vengono assegnati 7 punti . Sommando i punteggi parziali, alla proposta di gestione vengono assegnati 25 punti
- tariffe e prezzo di accesso a carico degli utenti	Vengono confermate le tariffe previste nel capitolato speciale e nel bando per cui vengono assegnati 0 punti
- sconto tariffario per i residenti di Retorbido L'attribuzione del punteggio verrà determinato attraverso la seguente formula: $X = (S_m * P) / SO$ Dove X = punteggio attribuito S _m = sconto più alto offerto P = punteggio (5) SO = sconto offerto	E' previsto uno sconto tariffario su tutte le tipologie di servizi ai cittadini di Retorbido pari al 15%, per cui applicando la formula prevista vengono assegnati 5 punti
- qualità e modalità organizzative dei servizi complementari	Il concorrente propone l'organizzazione di uscite culturali, escursioni e gite e l'organizzazione di un centro estivo. Alla luce di quanto proposto vengono assegnati 5 punti
Totale punteggio offerta tecnica	50/90

Alle ore 12.00, terminate le operazioni di valutazione sopra descritte, nella predetta sala aperta al pubblico, il Presidente, in seduta pubblica comunicata al concorrente via fax con nota prot. n. 2098 in data 04.09.2013, procede all'apertura della busta N. 3) "OFFERTA ECONOMICA", debitamente sigillata, rilevando quanto segue:

CANONE ANNUO DI CONCESSIONE

Canone annuo per i primi due anni EURO 1.000,00 = (mille/00) + IVA se dovuta ai sensi di legge

Per gli anni successivi ai primi due EURO 3.600,00 = (tremilaseicento/00) + IVA se dovuta ai sensi di legge

E così in totale per la dura contrattuale EURO 48.800,00 = (qurantottomilaottocento/00) + IVA se dovuta ai sensi di legge

La valutazione dell'offerta economica sarà effettuata assegnando un punteggio massimo di 10 punti, sulla base del seguente elemento di valutazione

<p>Offerta del canone non inferiore rispetto all'importo base (calcolato per l'intera durata contrattuale)</p> <p>L'attribuzione del punteggio verrà determinato attraverso la seguente formula:</p> <p>$X = (Co * P) / Cm$</p> <p>Dove</p> <p>X = punteggio attribuito</p> <p>Co= canone offerto</p> <p>P= punteggio (10)</p> <p>Cm= canone più alto offerto</p> <p>In caso di canone offerto pari all'importo minimo (Euro 48.800,00) sarà attribuito un punteggio pari a zero</p>	<p>Fino a max 10 punti</p>
--	----------------------------

Essendo in presenza di canone offerto pari all'importo minimo vengono assegnati all'offerta economica **0 punti**

TOTALE PUNTI OFFERTA ECONOMICA: 0/10

Il punteggio totale riportato dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "AL TURBI" (unico concorrente) risulta quindi essere il seguente:

Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
50/90	0/10	50/100

Il Presidente, comunica l'anzidetto risultato finale e sulla scorta dello stesso, a termini di quanto previsto dal Bando in base a cui risulta previsto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e che l'Amministrazione si riserva di non assegnare in concessione il centro sportivo, laddove le offerte presentate raggiungano una valutazione complessiva inferiore a 65/100, segnala che il concorrente, avendo raggiunto un punteggio pari a 50/100 inferiore al minimo richiesto, non può essere dichiarato aggiudicatario provvisorio della gara.

La Commissione rimette gli atti all'organo comunale competente, che previo confronto con l'amministrazione, provvederà all'approvazione del verbale di gara e delle sue risultanze ed all'adozione del provvedimento conseguente.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è da tutti sottoscritto in calce.

IL PRESIDENTE
(F.to Matarazzo Avv. Francesco)

MEMBRO
(F.to Franchini Geom. Giancarlo)

MEMBRO
(F.to Guida Sig. Claudio)

SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(F.to Bertin Sig.ra Roberta)